

SAZEBNÍK

příspěvku na správu a plateb za úkony správy SBD Třinec

PLATNÝ od 1. 1. 2023

1. Příspěvek na správu bytů

- pro nájemce družstevních bytů a vlastníky bytů v domech spravovaných družstvem

210,-- Kč/byt/měsíc

(u příspěvku na správu bude vlastníkům bytů v rámci vzniklého společenství vlastníků jednotek účtována DPH)

2. Příspěvek na správu garáží:

- pro nájemce družstevních garáží a vlastníků garáží v domech spravovaných družstvem **30,-- Kč/garáž/měsíc**
- pro nájemce družstevních garáží a vlastníků garáží samostatně stojících na území Třince a Jablunkova **100,-- Kč/garáž/rok**
(u příspěvku na správu bude vlastníkům garáže účtována DPH)

3. Platba při převodu družstevního podílu

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Převod družstevního podílu v řadě přímé	200,--	242,--
Převod družstevního podílu na osobu cizí		
• K + 1	5 000,--	6 050,--
• K + 2	7 000,--	8 470,--
• K + 3 a více	10 000,--	12 100,--
Převod družstevního podílu na osobu cizí - garáže		
• garáž postavená svépomocí	2 000,--	2 420,--
• vestavěná garáž dodavatelským způsobem	4 000,--	4 840,--

4. Platba při souhlasu se vzájemnou výměnou bytů nebo garáží

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Výměna bytů (garáží) mezi členy družstva	500,--	605,--

5.
a) platba při souhlasu s přenecháním bytu k jeho dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba při souhlasu s přenecháním bytu k jeho dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)	2 300,--	2 783,--

b) platba při souhlasu s přenecháním garáže k dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba při souhlasu s přenecháním garáže k dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)	1 500,--	1 815,--

6. Platba za povolení stavebních úprav v bytě

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba o povolení stavebních úprav v bytě	500,--	605,--
Poplatek za prodloužení povolení stavebních úprav		
• 1. prodloužení	0,--	0,--
• 2. prodloužení	500,--	605,--
• 3. – 4. prodloužení	1 000,--	1 210,--
• 5. a další prodloužení	2 000,--	2 420,--

7. Platba za vyhotovení jakéhokoliv potvrzení

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
• pro členy SBD	50,--	61,--
• pro nečleny SBD	120,--	145,--

8. Platba za zaslání upomínky nebo výstrahy

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za zaslání upomínky nebo výstrahy	200,--	242,--

9. Platba za kopírování

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za kopírování		1,--/str. A4

10. Platba

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<ul style="list-style-type: none"> na pokladně SBD Třinec (hotovostní, bezhotovostní) 		15,--
<ul style="list-style-type: none"> při vystavení složenky 	10,--	12,--

11. Platba za vystavení dekretů na žádost samosprávy a SVJ mimo stanovený termín

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vystavení dekretů na žádost samosprávy mimo stanovený termín	7,--	8,--

12. Platba za převod jednotky do vlastnictví člena SBD Třinec

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<ul style="list-style-type: none"> bytová jednotka 	10 000,--	12 100,--
<ul style="list-style-type: none"> nebytová jednotka 	4 300,--	5 203,--

13. Přihláška člena SBD Třinec

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Přihláška člena SBD Třinec	200,--	242,--

14. Platba za vypracování dohody o uznání dluhu nebo smlouvy o úvěru dle směrnice č. 2/2016

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vypracování dohody o uznání dluhu nebo smlouvy o úvěru dle směrnice č. 2/2016 <ul style="list-style-type: none"> 4 % z dlužné částky (bez poplatku z prodlení) zaokrouhlené nahoru na celé tisíce, nejméně však 	250,--	303,--

15. Platba za provedení stavebních úprav v družstevním bytě bez souhlasu SBD

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za provedení stavebních úprav v družstevním bytě bez souhlasu SBD	1 300,--	1 573,--

16. Platba za vystavení kopie nájemní smlouvy s doložkou její platnosti

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vystavení kopie nájemní smlouvy s doložkou její platnosti	50,--	61,--

17. Platba

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<ul style="list-style-type: none"> za obnovení členství v SBD Třinec při vyloučení člena dle čl. 19 	15 000,--	18 150,--
<ul style="list-style-type: none"> za uzavření nájemní smlouvy k bytu po obnovení členství v SBD Třinec 	2 000,--/m²	2 420,--/m²

18. Platba za sepsání smlouvy o nájmu nebytových prostor

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za sepsání smlouvy o nájmu nebytových prostor	700,--	847,--

19. Platba za každý mimořádný rozbor hospodaření SVJ

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za každý mimořádný rozbor hospodaření SVJ	700,--	847,--

20. Platba za vyhotovení kopie PENB domu ve vlastnictví SBD Třinec

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vyhotovení kopie PENB domu ve vlastnictví SBD Třinec	250,--	303,--

21. Platba za vyčíslení mimořádné splátky

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vyčíslení mimořádné splátky <ul style="list-style-type: none"> • úvěru na výstavbu domu • úvěru na rekonstrukci domu • podílu na vzájemné finanční výpomoci na základě žádosti člena družstva 	2 400,--	2 904,--

22. Platba za zpracování Vyúčtování srážkové nebo zálohové daně fyzických osob za SVJ (s vlastním výběrem)

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za zpracování Vyúčtování srážkové nebo zálohové daně fyzických osob za SVJ (s vlastním výběrem)	400,-- /výkaz	484,--

23. Platba za obhospodařování běžného účtu SVJ (s vlastním výběrem) dle počtu bytů/rok

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
• 1 – 30 bytů	1 000,--	1 210,--
• 31 – 60 bytů	1 500,--	1 815,--
• 61 a více bytů	2 000,--	2 420,--

24. Platba za proškolení BOZP a PO domovníků a jiných osob pracujících v domech SBD a v SVJ s výběrem SBD Třinec

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za proškolení BOZP a PO domovníků a jiných osob pracujících v domech SBD a v SVJ s výběrem SBD Třinec	200,--	242,--

25. Platba za vedení datové schránky SVJ

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vedení datové schránky SVJ	1 000,-- Kč/rok	1 210,-- Kč/rok

26. Měsíční odměna za výkon funkce statutárního orgánu Stavebním bytovým družstvem Třinec a SVJ (podléhá dani z příjmu PO)

	Kč
• 1 – 20 bytů	500,--
• 21 – 40 bytů	1 000,--
• 41 – 60 bytů	1 500,--
• 61 – 80 bytů	2 000,--
• 81 – 100 bytů	2 500,--
• 101 a více bytů	3 000,--

27. Poštovné je refakturováno pololetně dle skutečného nákladu jednotlivých SVJ a domů SBD.

28. Platba za zajištění ustavujícího shromáždění SVJ

	Kč
• odměna notáře za notářský zápis osvědčující konání ustavujícího shromáždění SVJ a jeden opis	dle notářského tarifu
• tarifní odměna právního zástupce SBD Třinec	600,-- Kč /hodina + DPH (726,-- Kč včetně DPH)
• vydání osvědčení katastrálního úřadu o vlastnickém vztahu k jednotce	dle zákona o správních poplatcích
• ověření podpisů zástupců statutárního orgánu	dle advokátního tarifu
• zápis do rejstříku společenství vlastníků u KS v Ostravě	dle zákona o soudních poplatcích
• režijní náklady SBD Třinec	1 500,- Kč + DPH (1 815,-- Kč včetně DPH)

Tento Sazebník příspěvků na správu a plateb za úkony správy SBD Třinec byl schválen představenstvem dne 8. 11. 2022 s účinností od 1. 1. 2023.

V Třinci dne 2. 11. 2022

Ing. Ivo Twardzik
 předseda představenstva

Mgr. Marcela Dobřanská
 místopředseda představenstva