

Usnesení shromáždění delegátů konaného dne 19. června 2025

Delegáti dnešního shromáždění delegátů se seznámili s písemnými materiály předloženými představenstvem SBD Třinec a s vyhodnocením usnesení shromáždění delegátů ze dne 13.6.2024. Schvalované materiály jsou nedílnou součástí zápisu ze shromáždění delegátů.

Delegáti vyslechli zprávy o činnosti družstva, zprávu kontrolní komise, ostatní přednesy v souladu se schváleným programem a konečně zprávu mandátové komise, dle které je toto shromáždění delegátů usnášení schopné a přijímá následující usnesení:

I.

Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. Zprávu o kontrole plnění usnesení ze shromáždění delegátů konaného dne 13.6.2024.

II.

Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Zprávu představenstva o činnosti družstva za rok 2024.
2. Zprávu kontrolní komise za rok 2024.
3. Řádnou účetní závěrku SBD Třinec za rok 2024 a návrh na rozdělení zisku za rok 2024.
4. Finanční objem nákladů správy na rok 2025 schválený usnesením představenstva č. 521/Z37/25 dne 7.5.2025.
5. Vyplacení odměn statutárního orgánu družstva a kontrolní komise.
6. Úpravu nájemného k 1.7.2025 dle předložených písemných materiálů včetně záloh na cenu za služby v závislosti na jejich vývoji v roce 2024.
7. Převod části nedělitelného fondu (2 360 868,- Kč) do mimořádného peněžního fondu.
8. Čerpání úvěrů od:
 - Československé obchodní banky, a.s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 000 01 350,
 - Komerční banky, a.s. se sídlem Na Příkopě čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ 453 17 054,
 - České spořitelny, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782,
 - Raiffeisenbank, a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ 492 40 901,
 - UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s. se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, IČ 649 48 242



na opravy, rekonstrukce či modernizace budov ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třinec se sídlem 1. máje 129, Staré Město, 739 61 Třinec (příp. budov s bytovými/nebytovými jednotkami, kde více než 25 % jednotek je ve vlastnictví družstva) za následujících podmínek:

- a) souhrn úvěrů přijatých za uvedené období bude činit maximálně 120 000 000,- Kč, přičemž výše dílčího úvěru na jednu nemovitost/budovu nepřekročí částku 30 000 000,- Kč,
- b) splacení anuitní nebo lineární, splatnost jednotlivého dílčího úvěru maximálně do 30 let.

Čerpání úvěrů je schváleno na období do 30.6.2027.

III.

Shromáždění delegátů zavazuje:

1. Členy Stavebního bytového družstva Třinec dodržovat a prosazovat usnesení SD.

Třinec dne 19.6.2025

Za návrhovou komisi:

Bronislav Strokosz

.....


Ověřovatelé zápisu:

Marta Klodová

.....


Hana Brunnerová

.....
