

Smlouva o podnájmu družstevního bytu nebo jeho části

Člen – společní členové SBD Třinec

Jméno a příjmení r.č.

bytem v čp..... č.bytuvel.

telefon e-mail

a

Podnájemník jméno a příjmení r.č.

bytem telefon

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmětem smlouvy je podnájem:

- družstevního bytu *) čp/č. bytu v o vel.

- části bytu *) čp/č.bytu v část

*) nehodící se škrtněte

Podnájem se uzavírá od do , tj. na dobu určitou.

SBD Třinec jako vlastník bytu je oprávněn po dobu podnájemní smlouvy provést kontrolu způsobu užívání bytu.

II.

Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání bytu (jeho části) měsíční úplatu, jejíž výše a splatnost bude dodatečně stanovena dohodou stran.

III.

Při podnájmu bytu budou dodrženy tyto podmínky:

1. Podnájemce se zavazuje dodržovat všechny povinnosti spojené s nájmem družstevního bytu podle stanov a dalších obecně závazných právních předpisů, zejména:
 - povinnosti řádného hospodaření s družstevním majetkem
 - zásady dobrých mravů v domě
 - byt používat pouze k účelům bydlení
2. Podnájem může skončit před uplynutím sjednané doby, a to písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí pronajímatele nebo jednotlivými účastníky. Výpovědní lhůta v těchto případech činí měsíc. V případě předčasného ukončení podnájmu je nájemce i podnájemník povinen oznámit tuto skutečnost SBD. Podnájemce si je vědom toho, že po skončení podnájmu nemá právo na náhradní byt nebo náhradní ubytování.

V Třinci dne

Podpis nájemce/ů/ bytu:

.....

.....

Podpis podnájemce bytu:

.....

.....

Podpisy ověřil: