

## **Usnesení shromáždění delegátů konaného dne 15. června 2023**

Delegáti dnešního shromáždění delegátů se seznámili s písemnými materiály předloženými představenstvem SBD Třinec a s vyhodnocením usnesení shromáždění delegátů ze dne 9.6.2022. Schvalované materiály jsou nedílnou součástí zápisu ze shromáždění delegátů.

Delegáti vyslechli zprávy o činnosti družstva, zprávu kontrolní komise, ostatní přednesy v souladu se schváleným programem a konečně zprávu mandátové komise, dle které je toto shromáždění delegátů usnášení schopné a přijímá následující usnesení:

### **I.**

#### **Shromáždění delegátů bere na vědomí:**

1. Zprávu o kontrole plnění usnesení ze shromáždění delegátů konaného dne 9.6.2022.

### **II.**

#### **Shromáždění delegátů schvaluje:**

1. Zprávu představenstva o činnosti družstva za rok 2022.
2. Zprávu kontrolní komise za rok 2022.
3. Řádnou účetní závěrku SBD Třinec za rok 2022 a návrh na rozdělení zisku za rok 2022.
4. Finanční objem nákladů správy na rok 2023 schválený usnesením představenstva č. 255/Z16/23 dne 4.4.2023.
5. Vyplacení odměn statutárního orgánu družstva a kontrolní komise.
6. Úpravu nájemného k 1.7.2023 dle předložených písemných materiálů včetně záloh na cenu za služby v závislosti na jejich vývoji v roce 2022.
7. Čerpání úvěrů od:

- Československé obchodní banky, a.s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350,
- Komerční banky, a.s. se sídlem Na Příkopě čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054,
- České spořitelny, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 452 44 782,
- Raiffeisenbank, a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 492 40 901

na opravy, rekonstrukce či modernizace budov ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třinec se sídlem 1. máje 129, Staré Město, 739 61 Třinec (příp. budov s bytovými/nebytovými jednotkami, kde více než 25 % jednotek je ve vlastnictví družstva) za následujících podmínek:

- a) schválení platí pro přijímání úvěrů a jejich zajištění zástavním právem k nemovitostem/jednotkám nebo blankosměnkou vystavenou SBD Třinec, nebo bankovní zárukou od NRB nebo ručitelským prohlášením



družstevníků/vlastníků bytů nebo bloků peněžních prostředků na běžném účtu, a to pro období od 15.6.2023 do 31.12.2024,

- b) souhrn úvěrů přijatých za uvedené období bude činit maximálně 120 000 000,- Kč, přičemž výše dílčího úvěru na jednu nemovitost/budovu nepřekročí částku 30 000 000,- Kč,
- c) splacení anuitní nebo lineární, splatnost jednotlivého dílčího úvěru maximálně do 30 let.

8. Změnu části stanov Stavebního bytového družstva Třinec.


### III.

#### Shromáždění delegátů zavazuje:


- 1. Členy Stavebního bytového družstva Třinec dodržovat a prosazovat usnesení SD.

Třinec dne 15.6.2023


Za návrhovou komisi: Bronislav Strokosz

  
.....

Ověřovatelé zápisu: Hana Brunnerová

  
.....

Jiří Pilch

  
.....

