

## Žádost o stavební úpravy v bytě

Žadatel:           vlastník           družstevník<sup>1</sup>

Jméno a příjmení: .....

Adresa: .....PSC .....

Členské číslo:..... telefon: .....

e-mail: .....

Místo stavebních úprav: .....

Druh, rozsah a podrobný technický popis stavebních úprav:

Název provádějící firmy: ..... IČO .....

Termín realizace (závazný): od ..... do .....

Potvrzení EÚ o řádné úhradě nájemného (potvrdí ekonomický úsek – nájem)

.....

Datum: .....

Podpis žadatele: .....

### Přílohy k žádosti:

- půdorys stávajícího a nového stavu (náčrt)
- technická zpráva rozsahu úprav v bytě
- statické posouzení (dle druhu úprav) – bourání, zdění, snížení stropů
- doklad o odbornosti provádějící firmy (fotokopie živnostenského listu, oprávnění k činnosti)
- doklad o zaplacení správního poplatku (ekonomický úsek – pokladna) – dle sazebníku

<sup>1</sup> Hodící se zaškrtněte

## Dohoda o smluvní pokutě

Žadatel ..... (jméno a příjmení) se dohodl se Stavebním bytovým družstvem Třinec, jako vlastníkem (správcem)

bytu ..... (č. bytu a adresa)  
ve smyslu ustanovení § 2048 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, na následujícím:

### Žadatel je povinen zaplatit SBD Třinec smluvní pokutu:

- ve výši 100,- Kč za každý den prodlení po termínu realizace stavební úpravy v bytě uvedeném v Žádosti o stavební úpravy v bytě.
- ve výši 1 000,- Kč za provedení stavebních úprav v rozporu s požadovaným druhem, rozsahem a popisem stavebních úprav v Žádosti o stavební úpravy v bytě.
- ve výši 200,- Kč/měsíc do FO za neprovádění každodenního úklidu společných prostor domu zasažených pracemi v bytě dle Směrnice SBD Třinec č. 6/2007.

Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od obdržení žadatelem jejího vyúčtování v pokladně SBD Třinec.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok SBD Třinec na uplatnění náhrady škody způsobené porušením povinností žadatele při provádění stavebních úprav v bytě. Taktéž touto dohodou nejsou dotčeny povinnosti žadatele dle stavebního zákona.

V ..... dne .....

.....  
žadatel

.....  
Ing. Ivo Twardzik  
předseda představenstva  
Stavební bytové družstvo Třinec