

## SAZEBNÍK příspěvku na správu a plateb za úkony správy SBD Třinec PLATNÝ od 1. 1. 2023

### 1. Příspěvek na správu bytů

- pro nájemce družstevních bytů a vlastníky bytů v domech spravovaných družstvem

**210,-- Kč/byt/měsíc**

*(u příspěvku na správu bude vlastníkům bytů v rámci vzniklého společenství vlastníků jednotek účtována DPH)*

### 2. Příspěvek na správu garáží:

- pro nájemce družstevních garáží a vlastníků garáží v domech spravovaných družstvem **30,-- Kč/garáž/měsíc**
- pro nájemce družstevních garáží a vlastníků garáží samostatně stojících na území Třince a Jablunkova **100,-- Kč/garáž/rok**  
*(u příspěvku na správu bude vlastníkům garáže účtována DPH)*

### 3. Platba při převodu družstevního podílu

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<b>Převod družstevního podílu v řadě přímé</b>	<b>200,--</b>	<b>242,--</b>
<b>Převod družstevního podílu na osobu cizí</b>		
• K + 1	<b>5 000,--</b>	<b>6 050,--</b>
• K + 2	<b>7 000,--</b>	<b>8 470,--</b>
• K + 3 a více	<b>10 000,--</b>	<b>12 100,--</b>
<b>Převod družstevního podílu na osobu cizí - garáže</b>		
• garáž postavená svépomocí	<b>2 000,--</b>	<b>2 420,--</b>
• vestavěná garáž dodavatelským způsobem	<b>4 000,--</b>	<b>4 840,--</b>

### 4. Platba při souhlasu se vzájemnou výměnou bytů nebo garáží

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<b>Výměna bytů (garáží) mezi členy družstva</b>	<b>500,--</b>	<b>605,--</b>

**5.**
**a) platba při souhlasu s přenecháním bytu k jeho dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba při souhlasu s přenecháním <b>bytu</b> k jeho dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)	<b>2 300,--</b>	<b>2 783,--</b>

**b) platba při souhlasu s přenecháním garáže k dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba při souhlasu s přenecháním <b>garáže</b> k dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)	<b>1 500,--</b>	<b>1 815,--</b>

**6. Platba za povolení stavebních úprav v bytě**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba o povolení stavebních úprav v bytě	<b>500,--</b>	<b>605,--</b>
Poplatek za prodloužení povolení stavebních úprav		
• 1. prodloužení	<b>0,--</b>	<b>0,--</b>
• 2. prodloužení	<b>500,--</b>	<b>605,--</b>
• 3. – 4. prodloužení	<b>1 000,--</b>	<b>1 210,--</b>
• 5. a další prodloužení	<b>2 000,--</b>	<b>2 420,--</b>

**7. Platba za vyhotovení jakéhokoliv potvrzení**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
• pro členy SBD	<b>50,--</b>	<b>61,--</b>
• pro nečleny SBD	<b>120,--</b>	<b>145,--</b>

**8. Platba za zaslání upomínky nebo výstrahy**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za zaslání upomínky nebo výstrahy	<b>200,--</b>	<b>242,--</b>

**9. Platba za kopírování**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za kopírování		<b>1,--/str. A4</b>

**10. Platba**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<ul style="list-style-type: none"> <li>na pokladně SBD Třinec (hotovostní, bezhotovostní)</li> </ul>		<b>15,--</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>při vystavení složenky</li> </ul>	<b>10,--</b>	<b>12,--</b>

**11. Platba za vystavení dekretů na žádost samosprávy a SVJ mimo stanovený termín**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vystavení dekretů na žádost samosprávy mimo stanovený termín	<b>7,--</b>	<b>8,--</b>

**12. Platba za převod jednotky do vlastnictví člena SBD Třinec**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<ul style="list-style-type: none"> <li>bytová jednotka</li> </ul>	<b>10 000,--</b>	<b>12 100,--</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>nebytová jednotka</li> </ul>	<b>4 300,--</b>	<b>5 203,--</b>

**13. Přihláška člena SBD Třinec**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Přihláška člena SBD Třinec	<b>200,--</b>	<b>242,--</b>

**14. Platba za vypracování dohody o uznání dluhu nebo smlouvy o úvěru dle směrnice č. 2/2016**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vypracování dohody o uznání dluhu nebo smlouvy o úvěru dle směrnice č. 2/2016 <ul style="list-style-type: none"> <li>4 % z dlužné částky (bez poplatku z prodlení) zaokrouhlené nahoru na celé tisíce, nejméně však</li> </ul>	<b>250,--</b>	<b>303,--</b>

**15. Platba za provedení stavebních úprav v družstevním bytě bez souhlasu SBD**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za provedení stavebních úprav v družstevním bytě bez souhlasu SBD	<b>1 300,--</b>	<b>1 573,--</b>

**16. Platba za vystavení kopie nájemní smlouvy s doložkou její platnosti**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vystavení kopie nájemní smlouvy s doložkou její platnosti	<b>50,--</b>	<b>61,--</b>

**17. Platba**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<ul style="list-style-type: none"> <li>za obnovení členství v SBD Třinec při vyloučení člena dle čl. 19</li> </ul>	<b>15 000,--</b>	<b>18 150,--</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>za uzavření nájemní smlouvy k bytu po obnovení členství v SBD Třinec</li> </ul>	<b>2 000,--/m<sup>2</sup></b>	<b>2 420,--/m<sup>2</sup></b>

**18. Platba za sepsání smlouvy o nájmu nebytových prostor**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za sepsání smlouvy o nájmu nebytových prostor	<b>700,--</b>	<b>847,--</b>

**19. Platba za každý mimořádný rozbor hospodaření SVJ**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za každý mimořádný rozbor hospodaření SVJ	<b>700,--</b>	<b>847,--</b>

**20. Platba za vyhotovení kopie PENB domu ve vlastnictví SBD Třinec**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vyhotovení kopie PENB domu ve vlastnictví SBD Třinec	<b>250,--</b>	<b>303,--</b>

**21. Platba za vyčíslení mimořádné splátky**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<b>Platba za vyčíslení mimořádné splátky</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• úvěru na výstavbu domu</li> <li>• úvěru na rekonstrukci domu</li> <li>• podílu na vzájemné finanční výpomoci na základě žádosti člena družstva</li> </ul>	<b>2 400,--</b>	<b>2 904,--</b>

**22. Platba za zpracování Vyúčtování srážkové nebo zálohové daně fyzických osob za SVJ (s vlastním výběrem)**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za zpracování Vyúčtování srážkové nebo zálohové daně fyzických osob za SVJ (s vlastním výběrem)	<b>400,-- /výkaz</b>	<b>484,--</b>

**23. Platba za obhospodařování běžného účtu SVJ (s vlastním výběrem) dle počtu bytů/rok**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
• 1 – 30 bytů	<b>1 000,--</b>	<b>1 210,--</b>
• 31 – 60 bytů	<b>1 500,--</b>	<b>1 815,--</b>
• 61 a více bytů	<b>2 000,--</b>	<b>2 420,--</b>

**24. Platba za proškolení BOZP a PO domovníků a jiných osob pracujících v domech SBD a v SVJ s výběrem SBD Třinec**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za proškolení BOZP a PO domovníků a jiných osob pracujících v domech SBD a v SVJ s výběrem SBD Třinec	<b>200,--</b>	<b>242,--</b>

**25. Platba za vedení datové schránky SVJ**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vedení datové schránky SVJ	<b>1 000,-- Kč/rok</b>	<b>1 210,-- Kč/rok</b>

**26. Měsíční odměna za výkon funkce statutárního orgánu Stavebním bytovým družstvem Třinec a SVJ (podléhá dani z příjmu PO)**

	Kč
• 1 – 20 bytů	500,--
• 21 – 40 bytů	1 000,--
• 41 – 60 bytů	1 500,--
• 61 – 80 bytů	2 000,--
• 81 – 100 bytů	2 500,--
• 101 a více bytů	3 000,--

**27. Poštovné je refakturováno pololetně dle skutečného nákladu jednotlivých SVJ a domů SBD.**

**28. Platba za zajištění ustavujícího shromáždění SVJ**

	Kč
• odměna notáře za notářský zápis osvědčující konání ustavujícího shromáždění SVJ a jeden opis	dle notářského tarifu
• tarifní odměna právního zástupce SBD Třinec	600,-- Kč /hodina + DPH (726,-- Kč včetně DPH)
• vydání osvědčení katastrálního úřadu o vlastnickém vztahu k jednotce	dle zákona o správních poplatcích
• ověření podpisů zástupců statutárního orgánu	dle advokátního tarifu
• zápis do rejstříku společenství vlastníků u KS v Ostravě	dle zákona o soudních poplatcích
• režijní náklady SBD Třinec	1 500,- Kč + DPH (1 815,-- Kč včetně DPH)

Tento Sazebník příspěvků na správu a plateb za úkony správy SBD Třinec byl schválen představenstvem dne 8. 11. 2022 s účinností od 1. 1. 2023.

V Třinci dne 2. 11. 2022

Ing. Ivo Twardzik  
 předseda představenstva

Mgr. Marcela Dobřanská  
 místopředseda představenstva