

## SAZEBNÍK příspěvků na správu a plateb za úkony správy SBD Třinec

### 1. Příspěvek na správu

- pro nájemce družstevních bytů a vlastníky bytů v domech spravovaných družstvem

**160,-- Kč/byt/měsíc**

*(u příspěvku na správu bude vlastníkům bytů v rámci vzniklého společenství vlastníků jednotek účtována DPH)*

- rozdíl mezi tržní hodnotou přidělovaného bytu s přihlédnutím k jeho technickému stavu, schválenou představenstvem a hodnotou vypořádacího podílu a pohledávek s bytem spojených

### 2. Platba při převodu družstevního podílu

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<b>Převod družstevního podílu v řadě přímé</b>	<b>200,--</b>	<b>242,--</b>
<b>Převod družstevního podílu na osobu cizí</b>		
• K + 1	5 000,--	6 050,--
• K + 2	7 000,--	8 470,--
• K + 3 a více	10 000,--	12 100,--
<b>Převod družstevního podílu na osobu cizí - garáže</b>		
• garáž postavená svépomocí	2 000,--	2 420,--
• vestavěná garáž dodavatelským způsobem	4 000,--	4 840,--

**3. Platba při souhlasu se vzájemnou výměnou bytů nebo garáže**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Výměna bytů (garáže) mezi členy družstva	500,--	605,--
Výměna družstevního bytu za byt ve vlastnictví jiného subjektu:		
<b>Mezi cizími osobami</b>		
• K + 1	5 000,--	6 050,--
• K + 2	7 000,--	8 470,--
• K + 3 a více	10 000,--	12 100,--
<b>Mezi příbuznými v řadě přímé</b>	500,--	605,--
Výměna družstevní garáže za garáž ve vlastnictví jiného subjektu mezi cizími osobami:		
• garáž postavená svépomocí	2 000,--	4 840,--
• vestavěná garáž dodavatelským způsobem	4 000,--	3 025,--
Výměna družstevní garáže za garáž ve vlastnictví jiného subjektu mezi osobami v řadě přímé	500,--	605,--

**4. Přenechání bytu k jeho dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba při souhlasu s přenecháním <b>bytu</b> k jeho dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)	2 300,--	2 783,--
Platba při souhlasu s přenecháním <b>garáže</b> k dočasnému užívání jiné osobě (podnájem)	1 500,--	1 815,--

**5. Platba o zajišťovacím převodu družstevního podílu**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba o zajišťovacím převodu družstevního podílu	4 300,--	5 203,--

**6. Platba za povolení stavebních úprav v bytě**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba o povolení stavebních úprav v bytě (mimo výměny oken)	<b>500,--</b>	<b>605,--</b>
Poplatek za prodloužení povolení stavebních úprav		
• 1. prodloužení	<b>0</b>	<b>0</b>
• 2. prodloužení	<b>500,--</b>	<b>605,--</b>
• 3. – 4. prodloužení	<b>1 000,--</b>	<b>1 210,--</b>
• 5. a další prodloužení	<b>2 000,--</b>	<b>2 420,--</b>

**7. Platba za vyhotovení jakéhokoliv potvrzení**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
• pro členy SBD	<b>50,--</b>	<b>61,--</b>
• pro nečleny SBD	<b>120,--</b>	<b>145,--</b>

**8. Platba za zaslání upomínky nebo výstrahy**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za zaslání upomínky nebo výstrahy	<b>100,--</b>	<b>121,--</b>

**9. Platba za kopírování**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za kopírování		<b>1,--/str. A4</b>

**10. Platba**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
• při platbě na pokladně SBD Třinec		<b>15,--</b>
• při vystavení složenky	<b>10,--</b>	<b>12,--</b>

**11. Platba za vystavení dekretů na žádost samosprávy a SVJ mimo stanovený termín**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vystavení dekretů na žádost samosprávy mimo stanovený termín	<b>7,--</b>	<b>8,--</b>

**12. Platba za vyúčtování nákladů spojených s převodem družstevního bytu nebo družstevní vestavěné garáže do vlastnictví člena**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vyúčtování nákladů spojených s převodem družstevního bytu do vlastnictví člena	<b>4 300,--</b>	<b>5 203,--</b>

**13. Přihláška člena SBD Třinec**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Přihláška člena SBD Třinec	<b>200,--</b>	<b>242,--</b>

**14. Platba za vypracování dohody o uznání dluhu nebo smlouvy o úvěru dle směrnice č. 2/2016**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vypracování dohody o uznání dluhu nebo smlouvy o úvěru dle směrnice č. 2/2016 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 % z dlužné částky (bez poplatku z prodlení) zaokrouhlené nahoru na celé tisíce, nejméně však</li> </ul>	<b>250,--</b>	<b>303,--</b>

**15. Platba při provedení stavebních úprav v bytě bez souhlasu SBD**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba při provedení stavebních úprav v bytě bez souhlasu vlastníka	<b>1 300,--</b>	<b>1 573,--</b>

**16. Platba za vystavení kopie nájemní smlouvy s doložkou její platnosti**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vystavení kopie nájemní smlouvy s doložkou její platnosti	<b>50,--</b>	<b>61,--</b>

**17. Platba**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<ul style="list-style-type: none"><li>za obnovení členství v SBD Třinec při vyloučení člena dle čl. 19</li></ul>	<b>11 000,--</b>	<b>13 310,--</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>za uzavření nájemní smlouvy k bytu po obnovení členství v SBD Třinec</li></ul>	<b>1 100,--</b>	<b>1 331,--</b>

**18. Platba za sepsání smlouvy o nájmu nebytových prostor**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za úkon správy před sepsáním smlouvy o nájmu nebytových prostor	<b>700,--</b>	<b>847,--</b>

**19. Platba za každý mimořádný rozbor hospodaření SVJ**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za každý mimořádný rozbor hospodaření SVJ	<b>700,--</b>	<b>847,--</b>

**20. Platba za vyhotovení kopie PENB domu ve vlastnictví SBD Třinec**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za vyhotovení kopie PENB domu ve vlastnictví SBD Třinec	<b>250,--</b>	<b>303,--</b>

**21. Platba za vyčíslení mimořádné splátky**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
<b>Platba za vyčíslení mimořádné splátky</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• úvěru na výstavbu domu</li> <li>• úvěru na rekonstrukci domu</li> <li>• podílu na vzájemné finanční výpomoci na základě žádosti člena družstva</li> </ul>	<b>2 400,--</b>	<b>2 904,--</b>

**22. Platba za zpracování Vyúčtování srážkové nebo zálohové daně fyzických osob za SVJ (s vlastním výběrem)**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za zpracování Vyúčtování srážkové nebo zálohové daně fyzických osob za SVJ (s vlastním výběrem)	<b>400,-- /výkaz</b>	<b>484,--</b>

**23. Platba za obhospodařování běžného účtu SVJ (s vlastním výběrem) dle počtu bytů/rok**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
• 1 – 30 bytů	<b>1 000,--</b>	<b>1 210,--</b>
• 31 – 60 bytů	<b>1 500,--</b>	<b>1 815,--</b>
• 61 a více bytů	<b>2 000,--</b>	<b>2 420,--</b>

**24. Platba za proškolení BOZP a PO domovníků a jiných osob pracujících v domech SBD a v SVJ s výběrem SBD Třinec**

	Cena bez DPH Kč	Cena s DPH Kč
Platba za proškolení BOZP a PO domovníků a jiných osob pracujících v domech SBD a v SVJ s výběrem SBD Třinec	<b>200,--</b>	<b>242,--</b>

Tento Sazebník příspěvků na správu a plateb za úkony správy SBD Třinec byl schválen představenstvem dne 9. 2. 2021 s účinností od 1. 3. 2021.

V Třinci dne 9. 2. 2021

Miroslav Guzdek, MBA  
předseda družstva

Mgr. Marcela Dobřanská  
místopředseda družstva