



## **Usnesení shromáždění delegátů konaného dne 9. června 2022**

Delegáti dnešního shromáždění delegátů se seznámili s písemnými materiály předloženými představenstvem SBD Třinec a s vyhodnocením usnesení shromáždění delegátů ze dne 16.11.2021. Schvalované materiály jsou nedílnou součástí zápisu ze shromáždění delegátů.

Delegáti vyslechli zprávy o činnosti družstva, zprávu kontrolní komise, ostatní přednesy v souladu se schváleným programem a konečně zprávu mandátové komise, dle které je toto shromáždění delegátů usnášení schopné a přijímá následující usnesení:

### **I.**

#### **Shromáždění delegátů bere na vědomí:**

1. Zprávu o kontrole plnění usnesení ze shromáždění delegátů konaného mimo zasedání v červnu 2021 a usnesení ze shromáždění delegátů konaného dne 16.11.2021.

### **II.**

#### **Shromáždění delegátů schvaluje:**

1. Zprávu předsedy představenstva o činnosti družstva za rok 2021.
2. Zprávu kontrolní komise za rok 2021.
3. Řádnou účetní závěrku SBD Třinec za rok 2021 a návrh na úhradu ztráty za rok 2021.
4. Finanční objem nákladů správy na rok 2022 schválený usnesením představenstva č. 96/Z6/22 dne 12.04.2022.
5. Vyplacení odměn statutárního orgánu družstva a kontrolní komise.
6. Úpravu nájemného k 1.7.2022 dle předložených písemných materiálů včetně záloh na cenu za služby v závislosti na jejich vývoji v roce 2021.
7. Čerpání úvěrů od:
  - Československé obchodní banky, a.s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350,
  - Komerční banky, a.s. se sídlem Na Příkopě čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054,
  - České spořitelny, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 452 44 782,
  - Raiffeisenbank, a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 492 40 901na opravy, rekonstrukce či modernizace budov ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třinec se sídlem 1. máje 129, Staré Město, 739 61 Třinec (příp. budov s bytovými/nebytovými jednotkami, kde více než 25 % jednotek je ve vlastnictví družstva) za následujících podmínek:

- a) schválení platí pro přijímání úvěrů a jejich zajištění zástavním právem k nemovitostem/jednotkám nebo blankosměnkou vystavenou SBD Třinec, nebo bankovní zárukou od ČMZRB nebo ručitelským prohlášením družstevníků/vlastníků bytů nebo blokáci peněžních prostředků na běžném účtu, a to pro období od 9.6.2022 do 31.12.2023,
  - b) souhrn úvěrů přijatých za uvedené období bude činit maximálně 120 000 000,- Kč, přičemž výše dílčího úvěru na jednu nemovitost/budovu nepřekročí částku 30 000 000,- Kč,
  - c) splacení anuitní nebo lineární, splatnost jednotlivého dílčího úvěru maximálně do 25 let.
8. Příspěvek na správu pro nájemce družstevních bytů a vlastníky bytů v domech spravovaných družstvem ve výši 210,- Kč/byt/měsíc s účinností od 1.1.2023, příspěvek na správu za vestavěné garáže ve výši 30,- Kč/měsíc/garáž s účinností od 1.1.2023, příspěvek na správu za samostatně stojící garáže ve výši 100,- Kč/rok/garáž ve vlastnictví družstva s účinností od 1.1.2023, příspěvek na správu za samostatně stojící garáže ve výši 100,- Kč/rok/garáž v nedružstevním vlastnictví s účinností od 1.1.2023.
9. Smlouvu o výkonu funkce předsedy představenstva.
10. Návrh dodatku k pojistné smlouvě č. 0501892018 k majetku družstva předložený Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. jako pojistitelem a Stavebním bytovým družstvem Třinec jako pojištěným, a to účinnosti od 1.7.2022.

### III.

#### Shromáždění delegátů ukládá:

1. Představenstvu Stavebního bytového družstva Třinec zajistit organizaci voleb delegátů pro období 2023 – 2027.

### IV.

#### Shromáždění delegátů zavazuje:

1. Členy Stavebního bytového družstva Třinec dodržovat a prosazovat usnesení SD.

Třinec dne 9.6.2022

Za návrhovou komisi: Bronislav Strokosz

Ověřovatelé zápisu: Hana Brunnerová

Jiří Pilch

